GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE CHUPINGUAIA

MAMORÉ CONSTRUÇÕES E MEIO AMBIENTE

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E.M.E.I.E.F. VALTER JOSÉ ZANELLA	
LOCAL:	RUA ULISSES GUIMARÃES, QUADRA 07, LOTE 01-B, DISTR. GUAPORÉ, CHUPINGUAIA-RO	REV_03 - 31/03/2026
FONTES:	SINAPI 02/2026 | SICRO 10/2025	ART: 8500442299
ESTADO:	RO	TIAGO FERNANDO MARTINS
ENCARGOS:	SEM DESONERAÇÃO	ENG. CIVIL - CREA 11.842D/GO
BDI:	23,54%	

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%

DESCRIÇÃO	**VALORES DE REFERÊNCIA - %**			**BDI ADOTADO %**
	1º QUARTIL	**MÉDIO**	**3º QUARTIL**	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	4,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	1,23
Lucro	6,16	7,40	8,96	7,40
Tributos *(Confins, PIS e ISSQN)*	**6,65**	**6,65**	**6,65**	**6,65**
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	3,00	3,00	3,00	3,00
CPRB (***)	-	-	-	-
TOTAL				**23,54%**

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:
AC = taxa de rateio da Administração Central;
DF = taxa das despesas financeiras;
S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;
I = taxa de tributos;
L = taxa de lucro.

OBS:

(*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(**) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

(***) - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA INSTITUÍDA PARA DESONERAR A FOLHA DE SALÁRIOS DE DIVERSAS ATIVIDADES ECONÔMICAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PODERÁ IMPACTAR AS TAXAS DE BDI MEDIANTE A MAJORAÇÃO DO PERCENTUAL CORRESPONDENTE A 2,7% - VALOR CONSIDERADO EM REFERÊNCIA AO ANO DE 2026

TIAGO FERNANDO MARTINS: 90439961149

Digitally signed by TIAGO FERNANDO MARTINS: 90439961149
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL MULTIPLA G1, OU=24448443000108, OU=videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=TIAGO FERNANDO MARTINS:90439961149
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-03-31 10:30:40

ID: 861939 e CRC: B4374D42

Município de Chupinguaia

01.587.887/0001-29
Avenida Valter Luiz Filus
www.chupinguaia.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Composição Analítica do B.D.I	**1**	**11/06/2026**

ID: **861939**
CRC: **B4374D42**
Processo: **1-1135/2026**
Usuário: **ALEXANDRO GARCIA SIQUEIRA**
Criação: **11/06/2026 08:27:09** Finalização: **14/06/2026 17:29:42**

Processo

Documento

MD5: **CFB103EAE8A1A542B0470DA3AB52E30F**

SHA256: **2945A77AB6240C79EA3716F6ADF2DF15A2C25A751B7E651888181F8C5CDDA59C**

Súmula/Objeto:

1.

INTERESSADOS

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	CHUPINGUAIA	RO	11/06/2026 08:27:09

ASSUNTOS

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E.M.E.I.E.F. VALTER JOSÉ ZANELLA, DISTRITO DO GUAPORÉ/CONVÊNIO NO	11/06/2026 08:27:09

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.chupinguaia.ro.gov.br informando o ID 861939 e o CRC B4374D42.